

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями муниципального образования «Гиагинский район»

№ 2

«14» марта 2012 года

Администрация муниципального образования «Гиагинский район», именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы муниципального образования «Гиагинский район» Пуклич В. И., действующего на основании Устава, и Управление образования администрации муниципального образования «Гиагинский район», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице зам.начальника Максимовой Е.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени А.Асеева и Ю.Голикова», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Тесленко Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация муниципального образования «Гиагинский район» закрепляет на неопределенный срок за Учреждением на праве оперативного управления движимое и недвижимое муниципальное имущество (далее - имущество), балансовой стоимостью 7934886-95 рублей, остаточной стоимостью 606657-10 рублей, указанное в акте приема-передачи к договору.

1.2. Данное имущество отражено на балансе учреждения по состоянию на «14» марта 2012 года.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинский район».

1.4. Имущество передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- владеть, пользоваться, распоряжаться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий и сооружений и их частей в установленном порядке;
- представлять в отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» документы для внесения изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинский район».

2.2. Учреждение обязано:

- провести государственную регистрацию права оперативного управления недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее двух месяцев со дня заключения договора о закреплении имущества, за счет собственных средств;

- списание с баланса закрепленного имущества производить по согласованию с Собственником;

- обеспечивать сохранность закрепленного на праве оперативного управления имущества;

- обеспечивать текущий и капитальный ремонт;

- нести бремя содержания данного имущества в соответствии с действующим законодательством;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

- при проведении в Учреждении инвентаризации муниципального имущества в срок не позднее, чем семь рабочих дней до дня ее проведения направлять в отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» уведомление, при получении которого отдел имущественно-земельных отношений вправе направить своего представителя для участия в инвентаризации имущества.

2.3. Учреждение без согласия Собственника не вправе отчуждать, либо иным способом распоряжаться особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, имуществом, приобретенным за счет бюджетных средств, а также недвижимым имуществом.

2.4. Собственник имеет право :

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое не по назначению имущество ;

3. Прочие условия

3.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению Собственника в случаях:

- при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства;

- при использовании имущества не по целевому назначению в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.3. Ответственность за сохранность имущества и использование его по назначению несет руководитель Учреждения.

3.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

3.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для балансодержателя, два - для Собственника.

4. Подписи Сторон

Администрация МО «Гиагинский район»
Глава МО «Гиагинский район»

 В.И.Пуклич

Зам.начальника Управления
образования МО «Гиагинский район»

 Е.И.Максимова

Директор
МБОУ СОШ № 2
имени А.Асеева и Ю.Голикова

 Н.А.Тесленко